

上田市  
中之条  
分譲地

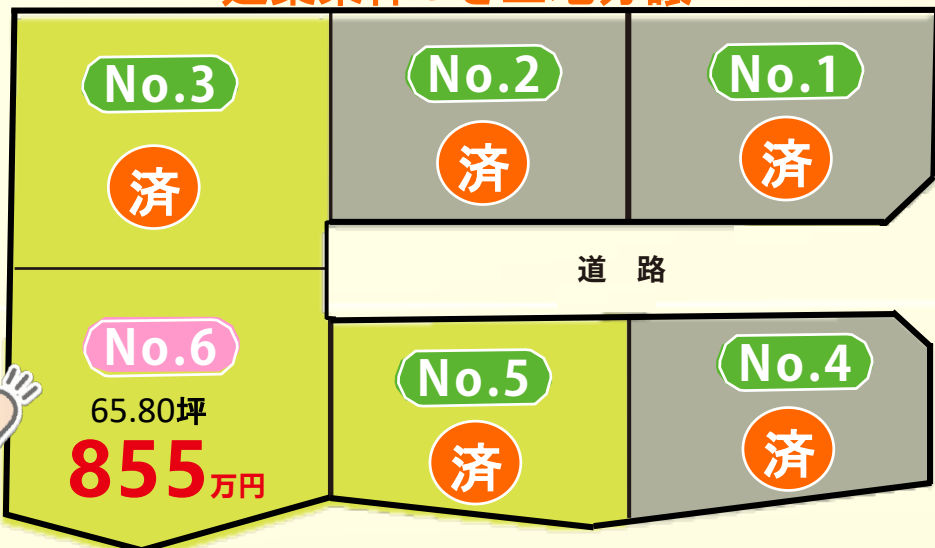
MITSUYA 創業67周年記念  
県内で600棟の実績

# 分譲地好評販売中

詳細・現地見学ご希望の方はフリーダイヤルまでご連絡ください。

残り  
1区画

## 建築条件つき土地分譲



### 案内図



所在地/上田市中之条396-11

### 周辺環境

- みのり保育園780m徒歩約10分)
- 市立南小学校670m徒歩約9分)
- 市立第四中学校1,150m徒歩約15分)
- 徒歩圏内・近隣にスーパーなどの施設あり



●市立南小学校 / 徒歩約9分



●ディスカウントストア ダイレックス様

### 土地坪

単価 **128,000円~130,000円**

この土地は、土地売買契約後6ヶ月以内に、当社と建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。土地売買契約後、万一期間内に建築工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は無効となり、受領した手付金等の金銭は無利息にて全額返還いたします。

### 〈物件概要〉

- 所在地：上田市中之条396-11 他 ●総区画数：6区画
- 土地価格：643万円~855万円 最多価格帯600万円台  
※下水道共益費および水道加入金は別途になります
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●接道：指定道路幅員4.3m
- 交通：JR北陸新幹線上田駅約3.0km
- 都市計画：区域内非線引区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：50% ●容積率：80% ●引渡日：相談
- 供給施設：中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水道
- 条件：建築条件付土地（建物は自由設計です）
- 工事完了年月：平成28年5月 ●取引態様：売主（仲介手数料不要）
- 取引条件有効期限：平成30年12月31日

創業67年 住宅建築400棟以上の実績

お問合せは ☎ 0120-328-024

**三矢工業株式会社** Tel 0267-56-2233

建設業許可 長野県知事（特24）第23349号  
一般建築士事務所 長野県知事登録（佐久）B第82253号

宅建業免許 長野県知事（1）第5324号 ZEHビルダー登録済  
（一社）長野県宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

〒384-2305  
長野県北佐久郡立科町芦田2000-1  
http://www.mitsuyakogyo.co.jp  
info@mitsuyakogyo.co.jp

■ 佐久平支店

MITSUYA Home Station  
〒385-0022 長野県佐久市岩村田1281-12  
mitsuyahomestation.com

